



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
OVR-3065/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja mldb. BORNE FRANULOVIĆA iz Splita, Lučićeva 19, OIB: 54343248639, zastupanog po ocu i zakonskom zastupniku Damiru Franuloviću, a ovaj po punomoćniku Davoru Radiću, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika LUBIN d.o.o. u stečaju, Nečujam, Grohote, Sv. Petra 67, OIB: 11125350854, zastupanog po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru iz Milne, Milna 739, OIB: 12448674443, radi ovrhe na nekretninama, dana 30. rujna 2021.,

riješio je

I Ponuditeljima Senki Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admiru Dizdareviću, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489, kao kupcima se dosuđuju nekretnine označene kao č. zem. 2625/519 kuća sa 165 m², dvor sa 1039 m², upisane u Z. U. 1276, K.O. Grohote i č. zem. 2625/512 šuma sa 781 m², upisane u Z. U. 1261, K.O. Grohote, kao sporedni uložak, za iznos od 5.660.000,00 kuna.

II Pozivaju se kupci Senka Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admir Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489, da u roku od 60 dana od današnjeg dana uplate preostali iznos kupovnine u iznosu od 5.039.000,00 kn za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja na žiro račun ovog suda broj HR6923900011300000195, šifra je 88, model: HR00, poziv na broj 01-3065-20. Ukoliko ukupna kupovнина ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom, posebnim rješenjem, a nekretninu će dosuditi ovrhovoditelju za iznos od 5.650.000,00 kuna, u kojem slučaju će mu odrediti rok za polaganje kupovnine, a potom redom prema veličine cijene koju su preostali kupci ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

III Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupci Senka Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admir Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489, polože iznos kupovnine, u zemljišnoj knjizi u korist tog kupca će se upisati vlasništvo dosuđenih nekretnina, te će se brisati upisana prava i tereti na istima koji prestaju njihovom prodajom, založna prava te zabilježba predmetne ovrhe, a donijet će se i zaključak o predaji nekretnina iz toč. I ovog rješenja, kupcima Senki

Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admir Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489.

IV Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu kojemu se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 17. kolovoza 2021., održana je dana 30. rujna 2021., prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina, pobliže opisanih u toč. I ovog rješenja.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 6.210.000,00 kn, a na dražbi se nije mogla prodati za manje od dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 4.140.000,00 kn, sukladno odredbi čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12 i 25/13, dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 82. st. 1. ZIDOZ ("Narodne novine" broj: 93/14).
3. Na ročištu za dražbu pored ovrhovoditelja koji se prijavio za dražbovanje i predložio da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine obzirom da je njegovo potraživanje više od tražbine, kao kupci, koji su prethodno položili iznos osiguranja (jamčevine) određen toč. IV zaključka o prodaji, prijavili su se Senka Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admir Dizdarević, Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489, Ilija Čuturić iz Baške Vode, Petra Preradovića 20, OIB: 87053714677 zastupan po punomoćniku Ninu Čuturiću, sinu ponuditelja i Tomislav Zečević, Rakitje, Sveta Nedjelja, Kelekovići 13, OIB: 40570565879. Ovrhovoditelj sukladno odredbi čl. 99. st. 3. OZ-a, nije bio dužan dati jamčevinu.
4. Ponuditelji Senka Dizdarević i Admir Dizdarević su kao kupci koji su sudjelovali na dražbi ponudili najveću cijenu u iznosu od 5.660.000,00 kn, koja ponuda je prihvaćena, jer je sukladna odredbi čl. 102. st. 1. OZ-a, slijedom čega je temeljem odredbe čl. 103. OZ-a riješio kao u izreci pod toč. I.
5. Sukladno odredbi čl. 106. st. 1. OZ-a, pozvani su navedeni kupci Senka Dizdarević i Admir Dizdarević, uplatiti iznos kupovnine umanjene za položeno osiguranje i to daljnji iznos od 5.039.000,00 kn, s tim što je, primjenom odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, u slučaju da kupci Senka Dizdarević i Admir Dizdarević ne polože kupovninu u ostavljenom mu roku, odlučeno da će sud prodaju oglasiti nevažećom, posebnim rješenjem, a nekretninu će dosuditi ovrhovoditelju, za iznos 5.650.000,00 kuna, u kojem slučaju će mu odrediti rok za polaganje kupovnine, kako je riješeno toč. II izreke rješenja.
6. Odluka iz toč. III izreke ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 101. st. 1. i 4. OZ-a, dok se odluka iz toč. IV izreke temelji na odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), slijedom čega je sud i odredio zabilježbu dosude.

U Splitu, 30. rujna 2021.

S u d a c

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegova stavljanja na oglasnu ploču suda. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud, u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Zk odjelu Split radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **eb300-3b52a**

Kontrolni broj: **03266-23483-43c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.